

DESATORI

sensual interiors

Полный комплекс услуг по разработке и реализации дизайн проекта включает в себя:

1. Дизайн проект

включает в себя:

- концепция
- эскизный проект
- реалистичные визуализации основных помещений
- полный пакет рабочей документации

от 14000р/м2

2. Комплектация

включает в себя:

- консультирование Заказчика по вопросам закупок,
- проверка наличия и условий поставки конкретных отделочных материалов, сантехники, мебели, элементов интерьера, текстиля, на основании согласованной в дизайн-проекте Спецификации материалов,
- выбор новых позиций вместо снятых с производства или неподходящих по срокам,
- запрос, проверка и предоставление Заказчику коммерческих предложений от поставщиков,
- разработка уточненной расширенной сметы по чистовым материалам, оборудованию, мебели и свету на основе Спецификации с указанием основных характеристик, стоимости, сроков поставки и контактов поставщиков,
- предварительный расчет количества подобранных Предметов комплектации (указанные суммы подлежат уточнению у подрядчиков с учетом особенностей работы с материалом), проверка артикулов,
- предоставление необходимых образцов материалов на объект для ознакомления,
- составление технических заданий для исполнителей поставщиков на объекте, курирование выполнения таких заданий,
- предоставление поставщикам индивидуальных заказных позиций мебели, необходимых эскизов и чертежей,
- курирование изготовления индивидуальных заказных позиций мебели в столярных мастерских,
- выезды в специализированные салоны, магазины, на производство совместно с Заказчиком или самостоятельно для уточнения подбираемого Предмета комплектации,
- организация заказа и доставки на объект выбранных и оплаченных Заказчиком товаров,
- приемка основных товаров на объекте,
- контроль за выполнением поставщиками подрядных работ по сборке и монтажу мебели и оборудования,
- составление и ведение общего графика работ по комплектации,
- ведение документооборота по заключенным сделкам, и последующая передача всех документов Заказчику

не включает в себя:

- заключение договоров с поставщиками от имени заказчика, внесение денежных средств за заказчика
- взаимодействие со строителями и подрядчиками по вопросам ответственности за порчу имущества
- подбор и комплектация черновыми строительными материалами, материалами инженерных коммуникаций и электросетей, а также иными материалами, необходимыми строителям для непрерывной работы
- организация хранения материалов на объекте
- контроль произведенных по Предметам комплектации оплат

10% от бюджета проекта

3. Авторский надзор

включает в себя:

1. Проверка соответствия фактически выполненных работ на объекте согласованному дизайнерскому проекту в части расположения и визуального соответствия.

Надзор за правильной авторской реализацией дизайн-проекта включает в себя:

- контроль габаритов помещений
- контроль габаритов возведения новых перегородок и конструкций
- контроль габаритов проемов
- контроль формы, размеров и высот при монтаже потолков
- контроль правильности использования декоративных отделочных материалов
- контроль соответствия расположения сантехнических, электрических, вентиляционных выводов относительно проекта
- контроль соответствия выбранного колористического решения его исполнению
- контроль расстановки выбранной мебели и декоративных элементов в интерьере
- контроль соответствия поставленных отделочных материалов выбранным образцам.
- контроль укладки напольных покрытий (рисунок, стыки, оси)
- контроль примыканий и сопряжений
- контроль мебели, сантехники, осветительных приборов и отделочных материалов в соответствии со спецификацией
- контроль соответствия проекту сложных интерьерных решений и авторских столярных изделий

2. Рекомендации по возможному устранению технических препятствий, возникающих в процессе реализации, возможная оптимизация дизайнерского решения без изменения концептуальной составляющей

3. Дистанционная проверка с использованием современных средств связи или выезды на объект (1-2 раза в неделю). Выезды в салоны для уточнения позиций по отделочным материалам согласно ведомостям отделки, утвержденных Клиентом

Дополнительные выезды в специализированные салоны в авторский надзор не входят и оплачиваются отдельно (5000р за выезд)

4. Консультации Клиента, ответственных лиц или Подрядчиков, привлеченных Клиентов к производству отдельных работ, а также контроль за соблюдением условий выполнения дизайн-проекта.

5. Консультирование прорабов (строителей) на объекте, в т.ч. по телефону по дизайн-проекту (консультации по всем предоставленным чертежам)

6. Осуществление дополнительных замеров и внесение необходимых корректировок в проект, в связи с обстоятельствами, выявленными при демонтаже старых и возведения

новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков или при производстве иных видов работ

не включает в себя:

- ведение технического надзора (проверка качества стяжки, углов, плоскости стен, качество используемых материалов, правильность подключения радиаторов, прокладки канализационных труб и т.д)
- приём скрытых работ
- согласование перепланировки и инженерных проектов
- корректировка и дополнения 3D-визуализаций
- подбор, закупка и контроль поставки товаров (мебели, материалов)
- составление расширенной сметы и ведение графика поставок, организация процесса закупок
- выезды в магазины для подбора/утверждения всех позиций по смете
- предоставление необходимых образцов на объект
- запрос и предоставление клиенту коммерческих предложений от поставщиков, проверка коммерческих предложений
- внесение за заказчика денежных сумм третьим лицам
- проверка функционирования и качества инженерных систем
- декорирование проекта

130000 – 170000р/месяц (город/за городом)

Обсуждается дополнительно, зависит от площади объекта и удаленности объекта